

**Luz Fanny Duque González**  
**Abogada**

---

**SEÑOR:**

**JUEZ TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES**  
**SOLEDAD - ATLANTICO**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: No. 188-2020. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MARIO PERALTA CONTRA FREDIS BENAVIDES.**

**LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, de condiciones civiles conocidas, dentro del proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto, me dirijo a su Despacho para presentar el avalúo, conforme lo establece el inciso cuarto del artículo 444 del C.G.P.

**AVALUO. -**

El avalúo del inmueble de acuerdo a su condición, será el que corresponde al valor catastral aumentado en un 50%, luego tenemos:

Avalúo catastral.....	\$22.184.000,00
Mas el 50% del mismo =.....	\$11.092.000,00
Total valor del bien inmueble.....	\$33.276.000,00

Son: Treinta y tres millones doscientos setenta y seis mil pesos, moneda legal.

Anexos, Certificado No.7855-381475-821091-0, expedida por Instituto Geográfico Agustín Codazzi donde consta el avalúo catastral actual del inmueble, fechado junio 24 de 2.022.

Factura de venta No. 02-004-198109, por la suma de \$15.251,00 donde costa el pago de la anterior certificación, a fin de que sea incluido dentro de la liquidación en costas.

De esta forma dejo rendido el avalúo del inmueble.

Del señor Juez, con todo respeto;



**LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ.**  
C.C.No.32.821.859 de Soledad.Atl.  
T.P.No. 106614 del C.S.J.



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 7855-381475-82101-0  
FECHA: 24/6/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: FREDIS MANUEL BENAVIDES ACUNA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 8668381 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:8-ATLANTICO  
MUNICIPIO:758-SOLEDAD  
NÚMERO PREDIAL:01-04-00-00-0836-0022-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-04-0836-0022-000  
DIRECCIÓN:K 4E 56D 08 Mz 26 Lo 5  
MATRÍCULA:041-75206  
ÁREA TERRENO:0 Ha 72.00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA:61.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 22,184,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	FREDIS MANUEL BENAVIDES ACUNA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	8668381
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para INTERESADO.

*Maria Alejandra Ferreira Hernandez*

Maria Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.




Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento del Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Caqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fuquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Puli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquile, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Viani, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

 		<b>DOCUMENTO EQU. FACTURA</b> <b>02-004- 198109</b>				<b>FECHA DE SOLICITUD</b>		
<b>NIT. 899.999.004-9</b>		Este documento es equivalente a la factura. Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39 ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETENA				DIA    MES    AÑO 24-06-2022 03:00:08 PM		
<b>CLIENTE:</b> FREDIS BENAVIDES ACUÑA		<b>NIT Ó CC:</b> 8668381 0				<b>SEDE TERRITORIAL</b> TERRITORIAL ATLANTICO		
<b>DIRECCION:</b>		<b>CIUDAD:</b> NA				<b>DEPENDENCIA</b> VENTAS		
<b>TELÉFONO:</b> NA		<b>E-MAIL:</b> NA				<b>NUMERO DE ORDEN</b> 147295		
<b>FORMA DE PAGO:</b> EFECTIVO		<b>BANCO:</b> WS DAVIVIENDA		<b>FECHA DE ENTREGA:</b>				
<b>PRODUCTO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR.UNITARIO</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>DESCTO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>	
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251	
								
<b>TOTALES:</b>					12,816	0	2,435	15,251
SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.								
DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO					PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL			
<b>OBSERVACIONES:</b> OP.:								
<b>FIRMA DEL CLIENTE:</b>					<b>RESPONSABLE:</b> MONICA POMARICO ANTEQUERA			
NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96								
Carrera 58 # 70 - 93 Barranquilla, Atlántico - TELÉFONOS: 3409753 - 3411683 - FAX 3704200 - barranquilla@igac.gov.co								